

LE RESIDENZE DI TIBULA    Prezzi per settimana    ( )= prezzi per giorno

FREE WIFI

<b>2023</b>	<b>1/1-1/7</b>	<b>1/7-29/7</b>	<b>29/7-26/8</b>	<b>26/8-16/9</b>	<b>16/9—30/10</b>
<b>“Margherite“ 2 persone 1bagno</b>	<b>385 (55)</b>	<b>490 (70)</b>	<b>770 (110)</b>	<b>420 (60)</b>	<b>350 (50)</b>
<b>“Magnolie 2“ 2A+2B 2 bagni “Girasole 1“ 2A+2B 2 bagni</b>	<b>455 (65)</b>	<b>595 (85)</b>	<b>1120 (160)</b>	<b>455 (65)</b>	<b>315 (45)</b>
<b>“Girasole 2“ 4Adulti +2Bambini 3 bagni  “Arcobaleno 1” 4 Adulti+2Bambini 2bagni</b>	<b>560 (80)</b>	<b>840 (120)</b>	<b>1260 (180)</b>	<b>700 (100)</b>	<b>420 (60)</b>
<b>Camera singola con bagno della casa il Giardinetto (1 Persona)</b>	3 pernottamenti: € 175 1giorno in +€ 45	3 pernottamenti: € 190 1giorno in +€ 50	3 pernottamenti: € 265 1 giorno in +€ 75	3 pernottamenti: € 215 1 giorno in +€ 55	3 pernottamenti: € 130 1 giorno in +€ 30
<b>Magnolia 3-la Rotonda 4A+2B 2 bagni</b>	<b>700 (100)</b>	<b>1120 (160)</b>	<b>1470 (210)</b>	<b>1120 (160)</b>	<b>840 (120)</b>

<b>Arcobaleno 2</b> <b>6A-2 bagni+servizio</b> <b>wc-doccia</b>	<b>700</b> <b>(100)</b>	<b>1120</b> <b>(160)</b>	<b>1470</b> <b>(210)</b>	<b>1120</b> <b>(160)</b>	<b>840</b> <b>(120)</b>
-----------------------------------------------------------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

**Legenda: A=adulti B=bambini (sistemazione nel divano letto che si trova nel soggiorno dell' appartamento)**

**INCLUSI NEI PREZZI:**

**TUTTI I CONSUMI ESCLUSA L' ARIA CONDIZIONATA CHE VERRA' CONTEGGIATA PER MEZZO DI UN APPOSITO CONTATORE. IL PREZZO PER KW/H SARA' QUELLO CORRENTE- BIANCHERIA LETTO-BAGNO**

**Tutti gli appartamenti sono muniti di generi di primo confort: set pulizia, carta igienica, saponette, bagnoschiuma.**

**Tutti gli ambienti vengono consegnati dopo un accurato trattamento di disinfezione battericida, fungicida e acaricida effettuato coi prodotti della Golmar Italia**

**LA PULIZIA FINALE:**

**per i Magnolia2, Girasole 1 e Margherite € 50**

**per i Girasole 2, Arcobaleno 1 € 70**

**per Magnolia 3 e Arcobaleno 2 € 90**

**In ogni caso la cucina, il frigo, le stoviglie debbono essere lasciati perfettamente puliti. In caso contrario verranno trattenuti € 25 dal fondo cauzionale.**

**LA BIANCHERIA:**

nel prezzo è inclusa la biancheria. Sono disponibili, tuttavia, set matrimoniali (letto-bagno) al prezzo di 25 euro e set singoli al prezzo di 15 euro.

**PARCHEGGIO:** è presente nel complesso un parcheggio non custodito.

### **DEPOSITO CAUZIONALE:**

al momento della consegna delle chiavi verrà richiesto un deposito cauzionale, che verrà restituito alla partenza, di € 100 per le camere del Giardinetto, € 150 per gli appartamenti Magnolia, Girasole 1 e Margherita e di € 200 per gli appartamenti Magnolia 3 e Girasole2

### **CARATTERISTICHE:**

gli appartamenti sono situati nel complesso residenziale denominato TIBULA in via Tibula n. 11G.

Quelli al piano terra e al primo piano hanno un ingresso indipendente dal giardino o dal terrazzo privati e spazi esterni attrezzati per il pranzo all'aperto e per il relax. Quelli al 2° piano hanno, invece, accesso dalle scale e da un corridoio comune.

In loco: pizzeria e bar

A 300 metri: Lavaggio auto, Banca, super market, negozi, Ufficio Postale, pronto soccorso, parafarmacia, Carabinieri.

A 400/500 metri: distributori benzina, negozi, Chiesa, "piazzetta, farmacia, Comune, punto informazioni turistiche.

A 800 metri: spiaggia "la Rena Bianca", Porto.

### **GLI APPARTAMENTI:**

**Le Margherite** = (mq. 28) 2° piano, soggiorno pranzo, cucinotto, camera da letto con letto matrimoniale alla francese (140x190), bagno, asciugacapelli, TV, aria condizionata, terrazzino,

**La Magnolia 2 - 2A+2B**= (mq. 35) soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno, camera da letto con bagno privato, aria condizionata, phon, TV, veranda con barbecue, arredata per il pranzo all'aperto, giardino, oppure al 1° piano con terrazzini, due bagni, asciugacapelli, TV, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, divano letto, aria condizionata.

**Il Girasole 1 - 2A+2B**= (mq.35) monocale al piano terra con zona letto e letto da cm. 140 (alla francese), cucinotto, zona soggiorno-pranzo con divano letto, due bagni, aria condizionata, asciugacapelli, TV, giardino, gazebo e barbecue, oppure al 1° piano con terrazzini, due bagni, asciugacapelli, TV, cucinotto, letto matrimoniale, divano letto, condizionatore.

**Girasole 2 - 4A+2B**= (mq. 72) 2° piano, soggiorno con angolo cottura, frigorifero, lavastoviglie, futon e bagno, 2 camere da letto

matrimoniali entrambe con bagno privato, phon, TV, ventilatore, condizionatore, guardaroba, terrazzini per ogni ambiente, veranda nel soggiorno con barbecue, lavatrice, lavastoviglie.

**La Magnolia 3 – La Rotonda-4A+2B**= (mq. 78) costruzione indipendente al piano terra con giardino attrezzato per il pranzo con cucina all'aperto con barbecue, lavanderia stireria, 2 camere da letto di cui una con servizio privato, altro bagno, phon, ampio soggiorno pranzo con futon. Cassaforte, lavastoviglie e forno, TV, wifi, impianto stereo, riscaldamento e condizionamento

**Arcobaleno 1 4 pers.**=(mq. 80) al 1° piano con ampi terrazzi attrezzati a solarium e al pranzo all'aperto con barbecue, 2 camere da letto di cui una con bagno privato dotate di condizionatore, altro bagno completo di doccia, asciugacapelli, zona pranzo con divano letto, cucinotto con lavastoviglie e lavatrice, TV, WIFI, forno.

**Arcobaleno 2 6 pers.**= (mq. 95) situata al primo piano attico, con ampi terrazzi attrezzati a solarium e pranzo all'aperto con barbecue, tre camere da letto di cui una con bagno privato, altro bagno completo più un servizio indipendente con doccia e lavabo, zona pranzo-soggiorno con angolo cottura. Phon, cassaforte, lavanderia, lavastoviglie, tostapane, forno ventilato e microonde, TV, impianto stereo, riscaldamento.

**Le camere del Giardinetto per 1 persona (Soggiorno Minimo: 3 giorni) =**

camere da letto accoglienti di mq. 11 di superficie con letto matrimoniale alla francese ( cm.140x190) per 1 persona. Bagno privato, biancheria, aria condizionata, frigobar, tostapane, macchina per il caffè, bollitore acqua, tv e wifi, bagno con la doccia, wc, bidet, phon e asciugamani. Il balcone (cm.300x150) con tenda solare arredato con sedie e tavolino.

**Generi di primo confort: carta igienica, saponette, bagnoschiuma.**

**SOGGIORNI SETTIMANALI:** cambio biancheria letto- bagno ogni tre giorni, pulizia una volta alla settimana.

**SUPPLEMENTI SU RICHIESTA:** Set biancheria letto-bagno matrimoniale € 25, pulizia giornaliera € 25

tel : 3475427294 indirizzo postale: via Tibula11G 07028 Santa Teresa Gallura OT- P.Iva: 02657510901 e-mail: [tibula@tibula.it](mailto:tibula@tibula.it)  
sito: [www.tibula.it](http://www.tibula.it)

**PER PRENOTARE:**

**Inviare il 50% dell'importo totale della prenotazione con:**

**bonifico bancario indirizzato a:  
BARTOLOMEO TRAMONI  
BANCO DI SARDEGNA –MILANO-MI- ITALIA  
coordinata IBAN:  
IT39I0101501600000070033489**

#### **TUTTE LE CARTE DI CREDITO /DEBITO**

**Il versamento della caparra dovrà essere effettuato a nome del prenotante, indicando residenza e codice fiscale, e dovranno essere inseriti nella causale: il tipo di appartamento e le date di arrivo e partenza.**

#### **LA CONSEGNA DELL' APPARTAMENTO:**

il soggiorno inizia dalle 18,00 del giorno dell' arrivo e termina alle 10,00 del giorno della partenza.

L' appartamento sarà pronto entro le ore 18,00 del giorno dell' arrivo e dovrà essere rilasciato entro le ore 10,00 del giorno della partenza (la seconda data della prenotazione).

Per gli arrivi del SABATO si può verificare qualche ritardo nella consegna dell' appartamento, dato il maggiore afflusso che si registra in questa giornata.

La consegna degli appartamenti avviene dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 16,00 alle 22,00. Per le consegne dalle ore 22,00 alle 24,00 viene addebitato un supplemento di 20 euro per appartamento e dalle ore 24,00 in poi, il supplemento è di 50 euro (questo servizio dovrà essere concordato preventivamente).

#### **I PAGAMENTI:**

il saldo del prezzo concordato dovrà essere versato per contanti, con assegno circolare, carta di credito o debito, bancomat alla consegna dell' appartamento, unitamente ad un fondo cauzionale che varia dai 100 ai 250 euro a seconda del tipo di sistemazione, dopo aver preso visione delle dotazioni.

#### **IL FONDO CAUZIONALE:**

il fondo cauzionale verrà restituito alla consegna delle chiavi dell' appartamento da parte del conduttore, a condizione che non siano stati arrecati danni all' appartamento ed alle cose in esso contenute e che la cucina o l' angolo cottura, il frigo, le stoviglie, il vasellame e tutti le attrezzature messe a disposizione siano perfettamente puliti.

L' importo degli eventuali danni apportati all' appartamento o alle cose verrà trattenuto da questo fondo.

Nel caso di partenze antecedenti le ore 7,30, il fondo cauzionale verrà inviato al domicilio del Conduttore con bonifico bancario.

**RINUNCIA AL SOGGIORNO:**

in caso di rinuncia al soggiorno la caparra non verrà restituita.

Se però la rinuncia verrà comunicata almeno 60 giorni prima della data di arrivo, la caparra verrà ritenuta valida per una vacanza successiva;

**RINUNCIA AL SOGGIORNO PER COVID 19:**

in caso di rinuncia al soggiorno per causa della pandemia Covid 19 verrà emesso un Buono da utilizzare entro il 2024.

**PROTEZIONE:**

nell' eventualità che l' appartamento prenotato non sia, per motivi tecnici, disponibile all' arrivo, il conduttore verrà protetto gratuitamente, per il periodo strettamente necessario alla riparazione del guasto, in altro appartamento che abbia come minimo le stesse caratteristiche di quello prenotato (numero dei posti letto e bagni) o in camere matrimoniali nel Giardinetto (in questo caso il locatore si impegna a fornire gratuitamente i pasti al conduttore) o in un albergo: tutte le spese del soggiorno e degli eventuali pasti saranno a carico del locatore.

**L' ASSICURAZIONE** durante il periodo del soggiorno negli appartamenti gli ospiti sono assicurati contro gli eventuali infortuni e danni (responsabilità civile contro terzi) causati dalla struttura.

Tel : 3475427294 indirizzo postale: via Tibula 11G Santa Teresa Gallura SS- e-mail: [tibula@tibula.it](mailto:tibula@tibula.it)- sito: [www.tibula.it](http://www.tibula.it)