

RESIDENZE DA MIRELA AL TIBULA SANTA TERESA GALLURA

Prezzi per settimana ()= prezzi al giorno FREE WIFI

2023	1.1. al 17/6	17/6-1/7	1-29/7	29/7-26/8	26/8-16/9	16/9-30/10
LE CAMERE: RANDA SPINNAKER Letto matrimoniale con bagno	3 pernottamenti € 170 1 giorno in + € 55	3 pernottamenti € 245 1 giorno in + € 80	3 pernottamenti € 275 1 giorno in + € 90	3 pernottamenti € 365 1 giorno in + € 120	3 pernottamenti € 245 1 giorno in + € 80	3 pernottamenti €170 1 giorno in + € 55
FIOCO CAMERA AD 1 LETTO CON BAGNO	3 pernottamenti € 150 1 giorno in + € 50	3 pernottamenti €175 1 giorno in + €58	3 pernottamenti € 190 1 giorno in + € 63	3 pernottamenti € 265 1 giorno in + € 109	3 pernottamenti € 215 1 giorno in + € 70	3 pernottamenti € 150 1 giorno in + € 50
MIRELA 1 9A+2B 5 bagni	1190 (170)	1960 (280)	2450 (350)	3500 (500)	2450 (350)	2030 (290)
 MIRELA 2 7A+2B 4 bagni	840 (120)	1400 (200)	1820 (260)	2660 (380)	1820 (260)	1680 (240)
MIRELA 3 4A+ 2B 2 bagni	700 (100)	840 (120)	1330 (190)	2030 (290)	1330 (190)	1190 (170)
MIRELA 4 2 ADULTI 1 bagno + cucina	490 (70)	700 (100)	840 (120)	1050 (150)	700 (100)	490 (70)

Legenda: A=adulti B=bambini (sistemazione nel divano letto sito nel soggiorno dell' appartamento)

INCLUSI NEI PREZZI:

**TUTTI I CONSUMI ESCLUSA L' ARIA CONDIZIONATA CHE VERRA' CONTEGGIATA PER MEZZO DI UN APPOSITO CONTATORE –
BIANCHERIA LETTO-BAGNO**

**Tutte le case sono munite di generi di primo confort: set pulizia, carta igienica, saponette, bagnoschiuma.
Tutti gli ambienti vengono consegnati dopo un accurato trattamento di disinfezione battericida, fungicida e
acaricida effettuato coi prodotti della Golmar Italia**

LA PULIZIA FINALE:

per MIRELA 4 € 50
per MIRELA 3 € 70
per MIRELA 2 € 100
per MIRELA 1 € 170

In ogni caso la cucina, il frigo, le stoviglie debbono essere lasciati perfettamente puliti, altrimenti verranno trattenuti € 70 dal fondo cauzionale

LA BIANCHERIA:

nel prezzo dell' affitto è inclusa la biancheria letto-bagno. Sono disponibili, tuttavia, set matrimoniali (letto-bagno) al prezzo di 25 euro e set singoli al prezzo di 15 euro.

PARCHEGGIO: è presente nel complesso residenziale un parcheggio non custodito.

DEPOSITO CAUZIONALE:

al momento della consegna delle chiavi verrà richiesto un deposito cauzionale, che verrà restituito alla partenza, di € 200 per la casa MIRELA 3 e 4, € 250 per la casa MIRELA 2 e € 350 per la casa MIRELA 1.

Le Residenze sono situate nel complesso residenziale di via Tibula n. 11G, hanno tutte ingresso indipendente dal giardino e spazi esterni attrezzati per il pranzo all' aperto e per il relax.

A 500 metri: lavaggio auto, banca, super market, negozi, ufficio postale, pronto soccorso, parafarmacia, Carabinieri.

A 400/500 metri: distributore di benzina, negozi, Chiesa, "piazzetta", farmacia, Comune, punto informazioni turistiche.

A 800 metri: spiaggia "la Rena Bianca", Porto.

CARATTERISTICHE DELLE CASE:

MIRELA 1 9A+2B= (mq. 180) è composta da 5 camere da letto con bagno privato (2 matrimoniali, 2 doppie (letti unibili), 1 singola), ampio soggiorno-pranzo con cucina all' americana e divano letto matrimoniale, terrazzo con grande barbecue attrezzato per il soggiorno e pranzo all' aperto,

solarium, La camera singola con bagno completamente indipendente dà direttamente sulla terrazza. Asciugacapelli cassaforte, congelatore, lavabiancheria, lavastoviglie e forno ventilato e microonde, impianto stereo, lettore dvd, TV , climatizzatore nelle camere da letto.

MIRELA 2 7A+2B= (mq. 110) è composta da quattro camere da letto con bagno privato (due matrimoniali, 1 doppia (letti unibili) e una singola), ampio soggiorno-pranzo con cucina all' americana e divano letto matrimoniale, terrazzo con grande barbecue attrezzato per il soggiorno e pranzo all' aperto, solarium, La camera singola con bagno completamente indipendente da direttamente sulla terrazza. Asciugacapelli cassaforte, congelatore, lavabiancheria, lavastoviglie e forno ventilato e microonde, impianto stereo, lettore dvd, TV , climatizzatore nelle camere da letto.

MIRELA 3 4A+2B= (mq. 60) due camere da letto (una matrimoniale e una con due letti singoli), due bagni, ampio soggiorno-pranzo con cucina all' americana e divano letto matrimoniale, terrazzo con barbecue attrezzato per il soggiorno e pranzo all' aperto, solarium, asciugacapelli, cassaforte, congelatore, lavabiancheria, lavastoviglie e forno ventilato e microonde, impianto stereo, lettore dvd, TV , climatizzatore nelle camere da letto-

MIRELA 4 2 ADULTI= (mq. 35) camera da letto a due letti, componibili), climatizzatore, tv., cucina completa con forno microonde, lavatrice, bagno con doccia e asciugacapelli, terrazzo-soggiorno coperto per il pranzo, barbecue, patio,

LE CAMERE:

RANDA E SPINNAKER:

camere da letto accoglienti con bagno privato, dotate di tutti i confort. Innanzi tutto una buona insonorizzazione e un confortevole letto matrimoniale , frigobar, climatizzatore, tostapane, macchina per il caffè, bollitore acqua, tv e wifi , bagno con la doccia, wc, asciugacapelli. Nel giardino tavolino con sedie.

FIOCCO:

camera singola indipendente con bagno privato, frigobar, climatizzatore, tostapane, macchina per il caffè, bollitore acqua, tv e wifi , bagno con la doccia, wc, asciugacapelli. Nel giardino tavolino con sedie.

Generi di primo confort: carta igienica, saponette, bagnoschiuma.

tel : 0039 3485821230 indirizzo postale: Mirela Olarasu via Tibula 11G 07028 Santa Teresa Gallura OT e-mail:
vacanzedamirelatibula@gmail.com

PER PRENOTARE:

Inviare il 50% dell' importo totale della prenotazione con:

bonifico bancario indirizzato a:

BANCO DI SARDEGNA –SANTA TERESA GALLURA- ITALIA

coordinata IBAN:

IT58M0101585050000070450587 BIC/SWIFT. BPMOIT22XXX

Il versamento della caparra dovrà essere effettuato a nome del prenotante, residenza, codice fiscale e dovranno essere indicati nella causale: il tipo di appartamento e le date di arrivo e partenza.

LA CONSEGNA DELL' APPARTAMENTO:

il soggiorno inizia dalle 18,00 del giorno dell' arrivo e termina alle 10,00 del giorno della partenza.

L' appartamento sarà pronto entro le ore 18,00 del giorno dell' arrivo e dovrà essere rilasciato entro le ore 10,00 del giorno della partenza (la seconda data della prenotazione).

Per gli arrivi del SABATO si può verificare qualche ritardo nella consegna dell' appartamento, dato il maggiore afflusso che si registra in questa giornata.

La consegna degli appartamenti avviene dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 16,00 alle 22,00.

Per le consegne dalle ore 22,00 alle 24,00 viene addebitato un supplemento di 20 euro per appartamento e dalle ore 24,00 in poi, il supplemento è di 50 euro (questo servizio dovrà essere concordato preventivamente).

I PAGAMENTI:

il saldo del prezzo concordato dovrà essere versato per contanti, con assegno circolare, alla consegna dell' appartamento, unitamente al fondo cauzionale (in contanti).

IL FONDO CAUZIONALE:

il fondo cauzionale verrà restituito alla consegna delle chiavi dell' appartamento da parte del conduttore, a condizione che non siano stati arrecati danni all' appartamento ed alle cose in esso contenute e che la cucina o l' angolo cottura, il frigo, le stoviglie, il vasellame e tutti le attrezzature messe a disposizione siano perfettamente puliti.

L' importo degli eventuali danni apportati all' appartamento o alle cose verrà trattenuto da questo fondo.

Nel caso di partenze antecedenti le ore 7,30, il fondo cauzionale verrà inviato al domicilio del Conduttore a mezzo di bonifico bancario.

RINUNCIA AL SOGGIORNO:

in caso di rinuncia al soggiorno la caparra non verrà restituita.

Se però la rinuncia verrà comunicata almeno 60 giorni prima della data di arrivo, la caparra verrà ritenuta valida per una vacanza successiva;

nella eventualità che la prenotazione venga effettuata da un intermediario, (Agenzia Viaggi, Rappresentante....) la percentuale lui spettante, che varia dal 10 al 20%, non viene in alcun modo rimborsata.

RINUNCIA AL SOGGIORNO PER COVID 19:

in caso di rinuncia al soggiorno per causa della pandemia Covid 19 verrà emesso un Buono da utilizzare entro il 2024.

PROTEZIONE:

nell' eventualità che l' appartamento prenotato non sia, per motivi tecnici, disponibile all' arrivo, il conduttore verrà protetto gratuitamente, per il periodo strettamente necessario alla riparazione del guasto, in altro appartamento che abbia le stesse caratteristiche di quello prenotato (numero dei posti letto e bagni) o in camere matrimoniali nel Giardinetto (in questo caso il locatore si impegna a fornire gratuitamente i pasti al conduttore) o in un albergo: tutte le spese del soggiorno e degli eventuali pasti saranno a carico del locatore.

L' ASSICURAZIONE

durante il periodo del soggiorno gli ospiti sono assicurati contro gli eventuali infortuni e danni (responsabilità civile contro terzi) causati dalla struttura.